ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ № _____

(с несовершеннолетним абитуриентом)

г. Севастополь «_____» _____ 202___ г.

Государственное бюджетное образовательное учреждение профессионального образования города Севастополя «Севастопольский профессиональный художественный колледж», в лице директора Еременко Светланы Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Наймодатель», «Колледж»** с одной стороны, и **гражданин (-ка)** _____ _____,

(ФИО законного представителя, действующего в интересах несовершеннолетнего гражданина (-ки))

именуемый в дальнейшем «**Законный представитель**», и **гражданин (-ка)** _____ _____,

(ФИО несовершеннолетнего гражданина (-ки)

именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии Уставом и локальными актами Колледжа, определяющими порядок и стоимость проживания в общежитии, заключили настоящий **договор найма жилого помещения в общежитии** (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование для временного проживания часть жилого помещения (без определения доли), а именно: часть комнаты в общежитии, расположенном по адресу: г. Севастополь, ул. Хрулева, д. 9 (далее – жилое помещение, комната) на период сдачи вступительных испытаний при приеме на обучение в ГБОУПО СПХК.

1.2. Здание общежития находится в оперативном управлении Колледжа.

Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. На предоставляемой части жилого помещения имеется койко-место для личного пользования Проживающим.

2. Обязанности Сторон

2.1. Наниматель обязан:

• использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

• нести в соответствии с действующим законодательством материальную ответственность за ухудшение состояния жилого помещения Нанимателем;

• своевременно внести в установленном порядке плату за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги;

• при расторжении Договора (окончании срока его действия), освободить занимаемое жилое помещение, официально передав его Наймодателю, с условием исправности санитарно-технического и иного оборудования, полностью погасив задолженность по оплате и возместив убытки, понесенные Наймодателем действиями Нанимателя;

• допускать в заранее согласованное время в занимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного и муниципального надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ, а также в случае расторжения Договора; для ликвидации аварий – допускать указанных лиц в жилое помещение в любое время;

• соблюдать нормы, установленные Положением Колледжа об общежитии;

• нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Уставом и локальными актами Колледжа.

2.2. Проживающие в общежитии абитуриенты также обязаны:

• соблюдать Правила проживания в общежитии;

• возвратиться в общежитие до **21.45;**

• принимать посетителей только из числа близких родственников и строго с **15.30** до **19.30.**;

• после **22.00** соблюдать тишину;

• бережно относиться к помещению, инвентарю и оборудованию общежития;

• поддерживать чистоту в комнатах и помещениях общего пользования;

• экономно расходовать электроэнергию и воду;

• соблюдать правила пожарной безопасности;

• выбывая из общежития, сдать комнату и инвентарь уполномоченному работнику Колледжа;

• при причинении повреждений мебели, мягкого инвентаря, дверей, замков, санитарного технического оборудования, иного имущества Колледжа, а также при недостаче данного имущества, возмещать причиненный ущерб.

2.3. Проживающим в общежитии абитуриентам категорически запрещается:

• курить в здании общежития и на прилегающей к зданию общежития территории;

• допускать аморальное поведение в здании общежития, находиться в общежитии в состоянии наркотического и алкогольного опьянения

• нецензурно выражаться в здании общежития;

• распивать алкогольные напитки в здании общежития, употреблять наркотические вещества

• содержать домашних животных;

• самовольно переселяться в другие комнаты общежития, не ночевать в общежитии без письменного разрешения заместителя директора по УВР

• пользоваться бытовыми электроприборами без согласования с администрацией общежития;

• нарушать тишину в общежитии;

• допускать нарушения иных правил проживания в общежитии;

• допускать иные нарушения законодательства.

2.4. Наймодатель обязан:

• предоставить Нанимателю возможность пользоваться жилым помещением, коммунальными услугами;

• принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится сданное по договору найма жилое помещение;

• принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

• нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.

2.5. Законный представитель:

• несет ответственность за своевременное внесение Нанимателем платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги;

• возмещает ущерб в случае порчи имущества жилого помещения Нанимателем.

3. Права Сторон

3.1. Наниматель вправе:

• пользоваться общим имуществом общежития;

• произвести временную регистрацию в данном жилом помещении (в пределах сроков действия Договора);

• расторгнуть настоящий Договор, до окончания его срока действия и выселиться из общежития;

• осуществлять другие права по пользованию жилым помещением, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

3.2. Наймодатель вправе:

• требовать своевременного внесения платы;

• требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, и выселения Нанимателя из общежития;

• осуществлять иные права, предусмотренные действующим Законодательством.

3.3. Законный представитель вправе:

• получать информацию о поведении и наличии дисциплинарных взысканий Нанимателя;

• требовать расторжения настоящего Договора.

4. Оплата по Договору

Оплата за проживание не взимается с лиц, имеющих соответствующую льготу, установленную законодательными актами.

4.1. Оплата производится:

• за проживание в общежитии;

• в качестве частичного возмещения пользования коммунальными и бытовыми услугами.

4.2. Стоимость проживания.

Стоимость проживания в общежитии установлена приказом ГБОУПО «Севастопольский профессиональный художественный колледж» и составляет **600 рублей**.

При этом Стороны вправе заключать дополнительные соглашения, касающиеся предоставления Нанимателю дополнительных услуг в жилищно-бытовой сфере за отдельную плату в соответствии со сметой.

Текущие вопросы по порядку оплаты решаются через администрацию общежития.

4.3. Срок внесения платы.

Срок внесения платы - до 16 августа (до вселения на период сдачи вступительных испытаний).

В период временного отсутствия абитуриента в общежитии он не освобождается от взимания указанной оплаты.

5. Срок действия Договора

5.1. По согласию Сторон, срок проживания Нанимателя и срок действия договора, установлен с **_____ 2023г.** по **_____ 2023г**.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон до окончания срока его действия. Инициатор расторжения Договора предупреждает другую Сторону об этом не менее чем за день до дня расторжения Договора.

Досрочное расторжение Договора по взаимному согласию Сторон оформляется письменным Соглашением. День подписания данного Соглашения является днем выселения Нанимателя из занимаемого жилого помещения.

Расторжение Договора по инициативе Наймодателя, Законного представителя не требует обязательного заключения Соглашения и может быть оформлено в виде иного письменного документа (письмо, уведомление и т.п.).

Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя, третий – у Законного представителя.

6. Адреса и реквизиты Сторон

«НАЙМОДАТЕЛЬ»	**«НАНИМАТЕЛЬ»**	**«ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ»**
ГБОУПО СПХК	_____	_____
(Государственное бюджетное	_____	_____
образовательное учреждение	*фамилия, имя, отчество*	*фамилия, имя, отчество*
профессионального образования города		
Севастополя «Севастопольский	Паспорт: серия _____ №_____	Паспорт: серия _____ №_____
профессиональный художественный	_____	_____
колледж»)	*дата выдачи, кем выдан*	*дата выдачи, кем выдан*
299004, г. Севастополь		
Ул. Адмирала Макарова, 33	Проживающий по адресу:	Проживающий по адресу:
Тел. (8692) 40-09-68	_____	_____
E-mail: sevphk@sev.gov.ru	_____	_____
ИНН 9203007992 КПП 920301001	_____	_____
ОГРН 1149204050820	_____	_____
УФК по г. Севастополю г. Севастополь		
Единый казначейский счет	Тел. _____	Тел. _____
40102810045370000056		
Казначейский счет 03224643670000007400		
Лицевой счет 20746Щ82820 Управление		
Федерального казначейства по г.		
Севастополю		
БИК ТОФК 016711001		
ОКТМО 67314000000		
КБК 00000000000000000130		

_____/Еременко С.И./ _____/ / _____/ /